

ARBEITSGEMEINSCHAFT DER KOMMUNALEN LANDESVERBÄNDE



(federführend 2024)



Städtetag Schleswig-Holstein | Reventlouallee 6 | 24105 Kiel

Finanzausschuss des
des Landes Schleswig-Holstein
Der Vorsitzende
Lars Harms, MdL

Per E-Mail: finanzausschuss@landtag.ltsh.de

Telefon: 0431 570050-30
Telefax: 0431 570050-35
E-Mail: info@staedteverband-sh.de

Schleswig-Holsteinischer Landtag
Umdruck 20/3634

Unser Zeichen: 22.03.25 zi
(bei Antwort bitte angeben)

Datum: 04. September 2024

Entwurf eines Gesetzes über die Einführung einer optionalen Festlegung differenzierender Hebesätze im Rahmen des Grundvermögens bei der Grundsteuer Schleswig-Holstein

Gesetzentwurf der Fraktionen von CDU und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Drucksache 20/2221

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

leider war es den kommunalen Landesverbänden terminlich nicht möglich, an der Ausschusssitzung teilzunehmen. Dies bitten wir noch einmal ausdrücklich zu entschuldigen.

Inhaltlich hatten sich die kommunalen Landesverbände für eine Erweiterung der Handlungsmöglichkeiten für die kommunale Selbstverwaltung ausgesprochen, um bei Bedarf auf die Ergebnisse der Neubewertung und etwaigen lokalen Belastungsverschiebungen angemessen reagieren zu können. Die in anderen Bundesländern verfolgte Regelung, differenzierte Hebesätze für Wohn- und Nichtwohngrundstücke zu schaffen, kommt als Instrument dafür grundsätzlich in Betracht.

Die kommunalen Landesverbände sind sich dabei bewusst, dass verfassungsrechtlich herausfordernd sein wird, etwaige differenzierte Hebesätze verfassungskonform begründen zu können und erhebliche kommunalpolitische Diskussionen auslösen wird. Deshalb hat bspw. die Landesregierung Nordrhein-Westfalens ein entsprechendes Gutachten in Auftrag gegeben.

Die kommunalen Landesverbände erachten dennoch die im Gesetz enthaltene Regelung als ein Instrument, das die Handlungsmöglichkeiten im Rahmen der kommunalen Selbstverwaltungsgarantie erweitert, auch wenn es zunächst als rein vorsorgende Regelung in seinem Anwendungsbereich nur auf sehr wenige Ausnahmefälle beschränkt bleiben wird.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Marc Ziertmann
Geschäftsführendes Vorstandsmitglied
Städteverband Schleswig-Holstein