



Antrag

der Landesregierung - Minister für Finanzen und Energie

Einwilligung des Schleswig-Holsteinischen Landtages in die Veräußerung der in den Anlagen 1 u. 2 bezeichneten Liegenschaften zu den dort genannten Werten an die Investitionsbank Schleswig-Holstein, Zentralbereich der Landesbank Schleswig-Holstein Girozentrale

Der Landtag wolle beschließen:

In die Veräußerung der in den **Anlagen 1 und 2** bezeichneten Liegenschaften zu den dort genannten Preisen an die Investitionsbank Schleswig-Holstein, Zentralbereich der Landesbank Schleswig-Holstein Girozentrale wird eingewilligt.

Begründung :

Eigentümer der in Frage stehenden Gebäude, die zurzeit für unterschiedliche Verwaltungszwecke genutzt werden, ist das Land Schl.-Holstein. Im Rahmen einer Umstrukturierung des gesamten öffentlichen Liegenschaftswesen in Schleswig-Holstein sollen die

Liegenschaften auf Grund der gesetzlichen Ermächtigung gem. § 17 des Gesetzes über die Investitionsbank Schleswig-Holstein in ein Zweckvermögen bei der Investitionsbank eingebracht und zu diesem Zweck noch im Jahre 2001/2002 an diese veräußert

werden.

Die Kaufpreise für die einzelnen Liegenschaften entsprechen ihren jeweiligen Verkehrswerten, die von unabhängigen externen Sachverständigen für jedes Objekt gutachterlich ermittelt wurden, **bzw. für drei Liegenschaften** noch ermittelt werden.

Das Erfordernis einer Zustimmung des Landtages ergibt sich für diejenigen Grundstücke,

die einen Wert von mehr als 2 Millionen DM (=1,022 €) haben aus § 64 Abs. 2 Landeshaushaltsordnung i.V.m. den Verwaltungsvorschriften zur Landeshaushaltsordnung (VV-LHO).

Für die übrigen Grundstücke, die unter diesem Schwellenwert liegen, wäre nach diesen

Regelungen für ihre jeweilige Übertragung nur noch dann die Zustimmung des Landtages einzuholen, wenn sie im Einzelfall von besonderer Bedeutung sind.

Auf Grund der Einheitlichkeit des Übertragungsaktes und im Hinblick auf die besondere Bedeutung des gesamten Vorganges soll der Landtag jedoch abweichend von dem Wortlaut des § 64 Abs. 2 LHO umfassend und bei allen zu übertragenden Liegenschaften in das Entscheidungsverfahren eingebunden werden.

Die Einnahmen aus dem Verkauf sind abzüglich einer **30%-igen** Zuführung der Verkaufserlöse in eine Zweckrücklage Liegenschaften gem. § 17 Abs. 4 des Haushaltsgesetzes bei Titel 1111 – 131 03 veranschlagt.

Das Kabinett hat der Veräußerung der Liegenschaften in seiner Sitzung am 02. Okt. 2001 zugestimmt.

-Anlagen-

Tranche 3b (Stand: 24. Sept. 2001)															Anlage 1		
Lfd. Nr.	WE-Nr.	PLZ	Ort	Straße, Hausnummer	WE-Bezeichnung	Größe	Bodenwert	Verk.wertBoden	vermietb.HNF	Miete/qm/pM	Jahresrohertrag	lfd.Instandhaltung	lfd.Verwaltung	Mietausfallrisiko	Brutto-Ertr.wert	Instandhaltungsstau	Verkehrswert
1	101	25335	Elmshorn	Bismarckstraße 8	Amtsgericht, Hausmeisterwohnung, Büro/ ehem.3044	3.349,00	1.507.050,00	1.505.000,00	2.885,20	12,90	513.321,24	58.152,00	23.158,31	18.526,65	6.179.510,21	132.000,00	6.050.000,00
2	104	24105	Kiel	Brunswiker Straße 16-22	Dienstgebäude / ehem.5007	6.574,00	3.747.180,00	3.550.000,00	5.019,00	16,37	1.210.404,00	114.260,00	60.520,00	15.636.969,00	454.850,00	15.180.000,00	
3	1134	21493	Schwarzenbek	Compestraße 10	Polizeiverwaltung	1.544,00	463.200,00	463.000,00	467,83	16,00	101.976,00	8.286,00	4.079,04	4.079,04	1.451.701,50	70.897,50	1.380.000,00
4	1150	25980	Westerland	Bornhoffstraße 20	Amt für ländliche Räume (ALR)	741,00	1.259.700,00	1.260.000,00	329,00	17,54	70.080,00	7.034,00	1.730,00	2.102,40	1.306.184,00	91.200,00	1.210.000,00
5	1151	25980	Westerland	Bornhoffstraße 22	GMSH/ZNL Flensburg	732,00	1.244.400,00	1.240.000,00	351,00	19,45	87.864,00	8.176,00	2.635,92	2.635,92	1.453.882,24	177.000,00	1.280.000,00
6	2006	25524	Itzehoe	Bergstraße 1-9	Sozial-Amtsgericht und JVA mit Parkdeck	12.422,00	1.242.200,00	1.242.000,00	5.272,33	11,13	837.000,00	117.180,00	33.480,00	25.110,00	9.850.815,00	250.815,00	11.270.000,00
7	2032	25524	Itzehoe	Fehrstraße 5	unbebautes Grundstück	556,00	120.652,00	120.652,00	556,00	0,00							120.652,00
8	3005	24534	Neumünster	Boosteder Straße 26	Amtsgericht	5.202,00	1.248.480,00	1.250.000,00	4.916,00	9,57	610.872,00	133.092,00	12.217,00	27.489,00	6.299.060,00	2.250.000,00	4.050.000,00
9	3033	24534	Neumünster	Steinmetzstraße 1 - 11	Landesamt für soziale Dienste	12.367,00	1.815.700,00	1.830.000,00	5.086,41	8,72	654.996,00	128.319,00	10.107,00	28.064,00	7.146.920,00	390.000,00	6.780.000,00
10	4099	24103	Kiel	Legienstr. 7	Wohnungseigentum (4006A)	678,44	453.461,04	450.000,00	1.068,00	18,00	240.480,00	16.807,80	12.024,00	7.214,40	3.669.933,70	4.485,00	3.670.000,00
11	5021	24768	Rendsburg	Paradeplatz 9	Katasteramt	1.992,00	418.320,00	340.000,00	477,00	10,00	82.560,00	15.571,00	2.477,00	2.477,00	927.033,00	100.000,00	750.000,00
12	6014	23701	Eutin	Hubertushöhe	Polizeikaserne	265.421,00	37.100.000,00	37.100.000,00	??	*)	6.958.784,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	78.400.000,00
13	6090	23714	Malente-Nüchel	Kiebitzhörn	Polizeidienststelle	14.656,00	879.360,00	879.360,00	1.871,17	9,84	469.000,00	95.909,00	23.450,00	28.140,00	4.344.440,00	1.100.000,00	3.240.000,00
					Summe		51.499.703,04	51.230.012,00	28.298,94	11,50	11.837.337,24	702.786,80	185.878,27	206.358,41	58.266.448,65	6.521.247,50	133.380.652,00
*) andere Berechnungsgrundlage (Pachtwertverfahren, Parkplätze etc.)																	
**) vorläufige Angaben																	
vorläufiger Wert (Berechnung durch IB und GMSH muss noch durchgeführt werden)																	

Tranche 4 (Stand: 24. Sept. 2001)															Anlage 2			
Lfd. Nr.	WE-Nr.	PLZ	Ort	Straße, Hausnummer	WE-Bezeichnung	Größe	Bodenwert	Verk.wertBoden	vermietet.HNF	Miete/qp/m	Jahresrohertrag	lfd.Instandhaltung	lfd.Verwaltung	Mietausfallrisiko	Brutto-Ertr.wert	Instandhaltungszustau	Verkehrswert	
(DM)																		
1	103	24105	Kiel	Beseler Allee 41	Finanzgericht/ ehem.4033	1.346,00	726.840,00	727.000,00	1.010,59	13,65	177.796,26	38.018,72	8.523,49	6.818,79	2.174.170,98	300.000,00	1.870.000,00	
2	107	24340	Eckernförde	Gerichtstr.4	Polizeiienststelle/ehem. 7043	791,00	276.850,00	277.000,00	584,55	11,00	85.848,06	14.829,55	3.941,67	3.153,34	1.010.204,25	89.100,00	920.000,00	
3	120***)	23714	Malente-Krummsee	Rövkampallee 2-4	Landesfinanzschule/ehem. 9044	18.954,00	2.379.320,00	2.379.000,00	?	*)	1.250.875,44	56.600,00	0,00	0,00	5.132.696,40	1.763.100,00	3.370.000,00	
4	121	21465	Reinbek	Sophienstr. 5	Polizeistation/ehem. 9046	2.823,00	1.072.740,00	1.070.000,00	1.013,98	17,00	255.077,04	19.295,31	13.398,85	10.203,08	3.480.884,16	115.000,00	3.370.000,00	
5	127	21509	Glinde	Oher Weg 1	Polizeistation/ehem. 9045	6.374,00	368.738,50	370.000,00	371,05	18,50	93.083,70	5.886,20	4.724,19	3.723,35	1.409.533,53	14.400,00	1.400.000,00	
6	1014	25581	Hennstedt	Tellingstedter Straße 8	Polizeidienstgehöft	1.181,00	47.240,00	47.000,00	196,00	8,28	20.088,00	3.980,39	802,00	401,00	298.887,00	59.000,00	250.000,00	
7	1101	22949	Armsersbek	Groutkoppel 4	Polizeiverwaltung	1.462,00	438.600,00	439.000,00	180,45	12,00	27.264,00	4.051,00	950,00	817,92	577.017,81	19.780,00	690.000,00	
8	1102	22941	Bargteheide	Alte Landstraße 68	Polizeiverwaltung	1.667,00	320.010,00	320.000,00	355,00	11,00	56.820,00	6.255,00	2.272,80	2.272,80	776.131,37	187.450,00	650.000,00	
9	1104	21039	Bämsen	Hamfelder Redder 2	Polizeistation	681,00	190.680,00	190.000,00	97,74	12,00	14.112,00	2.058,00	420,00	423,36	292.614,40	8.700,00	325.000,00	
10	1105	23769	Burg a. Fehmarn	Kaestner Straße 2a	Polizeiverwaltung	2.398,00	431.640,00	432.000,00	360,46	12,00	55.740,00	6.340,00	2.229,60	2.229,60	774.281,72	200.847,50	600.000,00	
11	1106	24869	Dörpstedt	Hauptstraße 25	Polizeistation/Dienstwohnung	1.263,00	31.575,00	28.000,00	112,00	8,00	11.352,00	2.477,00	420,00	567,60	190.971,72	86.250,00	184.000,00	
12	1107	25836	Garding	Eiderstedter Ring 2	Polizeistation/Dienstwohnung	1.624,00	100.860,00	90.000,00	224,00	9,50	26.736,00	3.162,00	840,00	802,08	558.522,84	111.550,00	470.000,00	
13	1109	24960	Glücksburg	Collenburger Straße 33	Polizeizentralstation	873,00	196.425,00	200.000,00	159,00	11,00	22.188,00	2.873,50	840,00	665,64	374.046,00	8.050,00	370.000,00	
14	1110	23775	Großenbrode	Arn Vogelberg 1	Polizeiverwaltung	538,00	59.180,00	60.000,00	161,56	8,08	16.148,64	3.517,76	807,40	645,92	264.245,10	24.000,00	250.000,00	
15	1111	23749	Grube	Hauptstraße 69	Polizeiverwaltung	887,00	66.525,00	68.000,00	109,84	9,00	12.822,72	2.556,64	641,10	512,88	202.642,00	41.000,00	200.000,00	
16	1112	25992	Garding	Kleine Straße 9	Polizeistation/Bäderdienstwhg./Dienstwhg.	1.017,00	142.380,00	140.000,00	165,00	13,63	27.468,00	2.245,00	890,00	824,04	626.971,36	12.000,00	690.000,00	
17	1114	21481	Lauenburg	Alte Wache 14	Polizeiverwaltung	859,00	207.700,00	208.000,00	382,09	11,00	56.964,00	6.934,00	2.278,56	2.278,56	754.227,72	88.492,50	730.000,00	
18	1115	25992	List/Sylt	Werner-Schöne-Straße 2	Polizeistation/Dienstwohnung	1.139,00	227.800,00	230.000,00	117,00	13,39	20.004,00	2.952,70	940,00	600,12	415.114,86	50.400,00	380.000,00	
19	1116	23558	Lübeck	Hansestraße 22	Polizeiverwaltung	1.843,00	737.200,00	720.000,00	1.343,29	15,00	281.045,52	28.834,09	12.976,20	10.380,96	4.096.296,18	67.000,00	4.000.000,00	
20	1118	24321	Lütjenburg	Oberstraße 13	Polizeidienstgebäude	184,00	23.920,00	25.000,00	223,92	13,00	36.639,72	4.950,08	1.831,99	1.465,59	545.041,97	25.000,00	520.000,00	
21	1119	22952	Lütjensee	Königsberger Straße 14	Büro/Dienstwohnung	715,00	171.600,00	172.000,00	128,31	**)	0,00	24.024,00	3.234,00	840,00	720,72	482.742,39	6.300,00	420.000,00
22	1122	22846	Norderstedt	Rathausallee 78	Polizeidienstgebäude	750,00	450.000,00	384.000,00	418,84	22,00	120.396,00	8.734,00	4.815,84	4.815,84	1.828.249,21	7.500,00	1.800.000,00	
23	1123	25845	Nordstrand	Osterkoogstraße 40	Polizeistation/Dienstwohnung	631,00	44.170,00	45.000,00	125,44	10,00	15.532,80	2.759,24	776,64	621,31	265.513,73	20.000,00	230.000,00	
24	1124	23689	Pansdorf	Schulkoppel 3	Polizeistation	764,00	133.700,00	135.000,00	207,92	9,50	25.142,88	4.741,32	1.257,14	1.005,72	447.270,84	34.000,00	430.000,00	
25	1125	25849	Pellworm	Tammensiel 39	Polizeistation/Dienstwohnung	696,00	59.160,00	60.000,00	131,52	10,00	17.235,60	3.228,38	861,78	689,42	230.667,21	79.000,00	170.000,00	
26	1126	23769	Puttgarden	Marienleuchter Weg 8	Polizeiverwaltung	1.245,00	149.400,00	150.000,00	313,00	9,50	36.282,00	6.698,00	1.315,00	1.088,46	581.447,59	176.410,00	440.000,00	
27	1127	24223	Raisdorf	Holstenstraße 17	Polizeidienstgebäude	1.099,00	263.760,00	211.000,00	166,37	11,00	25.308,12	4.308,49	1.265,41	1.012,32	414.478,79	37.000,00	450.000,00	
28	1128	23626	Ratekau	Bäderstraße 36	Polizeiverwaltung	792,00	102.960,00	105.000,00	99,33	9,50	11.803,62	2.210,93	590,18	472,14	208.110,48	33.000,00	250.000,00	
29	1129	23909	Ratzeburg	Seestraße 12-14	Polizeidienstgebäude	3.018,00	1.207.200,00	1.207.000,00	2.730,00	15,00	545.280,00	49.050,00	21.811,20	21.811,20	7.392.652,25	182.965,00	7.210.000,00	
30	1135	25862	St. Peter-Ording	Deichgrafenweg 2-4	Polizeistation/Bäderdienstwohnung	1.046,00	392.250,00	390.000,00	183,00	11,00	25.596,00	3.319,50	840,00	767,88	554.595,36	114.425,00	510.000,00	
31	1136	23847	Steinhorst	Schulstraße 7	Polizeistation	685,00	82.200,00	82.000,00	106,20	10,00	12.720,00	2.226,00	420,00	381,60	235.504,00	36.972,50	254.000,00	
32	1137	23617	Stockelsdorf	Grenzweg 4	Polizeiverwaltung	174,50	61.075,00	62.000,00	188,63	12,37	31.115,88	4.136,31	1.555,79	1.244,64	462.082,09	13.500,00	450.000,00	
33	1140	25980	Sylt-Ost/Keitum	Munkmarscher Chaussee 33	Polizeistation/Dienstwohnungen	2.168,00	346.880,00	350.000,00	222,00	12,00	32.568,00	5.253,20	890,00	977,04	671.232,52	170.400,00	620.000,00	
34	1141	22946	Trittau	Rausdorfer Straße 29	Polizeiverwaltung	1.122,00	330.990,00	331.000,00	237,02	12,00	35.328,00	4.723,00	1.370,00	1.059,84	590.494,32	46.575,00	545.000,00	
35	1142	23812	Wahlstedt	Segeberger Straße 12	Polizeidienstgebäude	986,00	147.900,00	148.000,00	202,00	11,00	29.904,00	3.654,00	1.196,16	1.196,16	406.713,01	43.907,00	363.000,00	
36	1143	25996	Wenningstedt	Braderuper Straße 2	Polizeistation/Dienstwohnung	601,00	210.350,00	210.000,00	100,14	14,00	17.400,00	2.225,00	470,00	522,00	364.125,00	70.800,00	350.000,00	
37	2003	25337	Elmshorn	Wittenberger Straße 12	Polizei-Autobahnrevier	11.459,00	515.655,00	515.000,00	491,14	11,00	86.479,23	8.650,00	4.325,00	2.594,38	1.167.000,00	0,00	3.000.000,00	
38	2026	25524	Itzehoe	Breitenburger Straße 68/70	Landgericht	2.969,00	645.170,00	786.000,00	2.738,02	14,00	440.000,00	61.600,00	17.600,00	13.200,00	5.106.937,00	321.937,00	4.860.000,00	
39	3027	24539	Neumünster	Altonaer Straße 101	Verkehrspolizeidirektion	20.171,00	2.798.360,00	2.800.000,00	5.817,00	**)	7,84	613.596,00	120.750,00	14.315,00	22.493,00	6.692.912,00	1.966.000,00	600.000,00
40	6001***)	24256	Fargau-Pratjau	Salzau	Kulturzentrum Salzau	122.317,00	962.124,50	962.125,00	0,00	0,00	928.200,00	130.000,00	37.000,00	0,00	0,00	3.413.000,00	11.020.000,00	
41	6008	23554	Lübeck	Vorwerker Str. 103	ehem. Travekaserne	35.532,00	3.197.880,00	3.197.880,00	11.502,00	9,00	1.280.000,00	256.544,00	64.000,00	51.200,00	14.731.646,00	2.531.000,00	12.200.000,00	
42	6017***)	23552	Lübeck	Mengstraße 18-24	1. Polizeirevier	482,00	396.204,00	396.204,00	859,38	**)	13,76	150.000,00	15.480,00	7.500,00	6.000,00	1.951.516,00	10.000,00	2.000.000,00
			eol				Summe	20.715.212,00	20.719.209,00	34.134,64	10,47	7.051.985,23	921.342,31	244.742,99	182.660,30	68.740.991,35	12.585.811,50	69.421.000,00
*) andere Berechnungsgrundlage (Pachtwertverfahren, Parkplätze etc.)																		
**) vorläufige Angaben																		
***) Liegenschaften werden zum 01. Okt. 2002 übertragen / Miet- bzw. Pachzinsermittlung erfolgt gesondert.																		